

ÚPLNÉ ZNĚNÍ REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE PETŘVALD

právní stav po schválení změny č. 1

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1.

Účel vyhlášky

1. Regulativy vymezují závazné části Územního plánu obce Petřvald zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o. v roce 2000, schváleného Zastupitelstvem obce Petřvald na svém 12. zasedání dne 11. 10. 2001 a Územního plánu obce Petřvald - změny č. 1, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o. v únoru 2006 a schválené Zastupitelstvem obce Petřvald na zasedání dne 27. 7. 2006 a to v souladu s ustanovením zákona o obcích a s ustanovením stavebního zákona.
2. Regulativy stanoví funkční uspořádání území, limity a podmínky jeho využití, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.

Rozsah a doba platnosti

1. Regulativy platí pro administrativně správní území obce Petřvald - tzn. katastrální území obce Petřvald, k.ú. Petřvaldík a k.ú. Harty, vymezené v grafické části územního plánu.
2. Časovým horizontem platnosti územního plánu je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost r. 2000.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Petřvald je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. Urbanizované území (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. Neurbanizované území (nezastavitelné - volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
3. Zastavitelné území zahrnuje plochy územním plánem navržené k zastavění a je vymezeno hranicí zastavitelného území.
4. Funkční zóny jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. Regulační podmínky vymezují přípustné, nepřípustné, funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.
6. Rodinná farma obvykle sestává ze
 - stavby pro bydlení rodiny (jednoduché stavby, jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 300 m² s nejvýše čtyřmi byty, o jednom podzemním a třemi nadzemními podlaží vč. podkroví) a
 - stavby zemědělské, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
7. Modernizace je taková úprava, jíž se při uplatňování prvků technického pokroku nahrazují části hmotného investičního majetku modernějšími částmi za účelem odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje, zvyšuje se vybavenost hmotného investičního majetku, popřípadě se rozšiřuje jeho použitelnost. Ve výstavbě se jí rozumí taková změna stavby, kterou se zvyšují (modernizují) užitné vlastnosti stavby nebo její části, aniž se mění její účel.
8. Zemědělská usedlost je rodinná farma situovaná převážně mimo souvisle zastavěné území sídla nebo v jeho okrajové poloze.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Petřvald.
2. Nedílnou součástí regulativů jsou regulační podmínky využití území (příloha č. 1) a seznam veřejně prospěšných staveb (příloha č. 2).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. Závazné části územního plánu:
 - zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území, stanovené v části II. těchto regulativů;
 - zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - limity využití území, stanovené v části VI. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, stanovené v části VII. a v příloze č. 2 těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné.
Za směrný je nutno považovat zejména:
 - počet obyvatel obce v roce 2015;
 - počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015;
 - navrženou parcelaci a způsob nové zástavby;
 - návrh odstranění drobných, dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a konstrukční rekonstrukce);
3. Změnu závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo.
4. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona.

ČÁST II.

Závazné urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Článek 6.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Petřvald je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPN VÚC Beskydy schváleného usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25. 3. 2002), respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. V území je nutno zajistit možnosti realizace změn dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části.
4. Rozvoj rozptýlené zástavby, mimo vymezené území, nebude povolován.
5. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

B.2	Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5 000
B.3	Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.4	Energetika	1 : 5 000
B.5	Funkční využití území — zónace	1 : 5 000
B.6	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
6. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schválené změny č. 1 územního plánu, kterými jsou:

B.2	Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5 000
B.3	Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.4	Energetika	1 : 5 000
B.5	Funkční využití území — zónace	1 : 5 000
B.6a	Veřejně prospěšné stavby (vodní hospodářství)	1 : 5 000
B.6b	Veřejně prospěšné stavby (doprava, energetika)	1 : 5 000
B. 7	Vyhodnocení záboru půdy	1 : 5 000
B.8	Širší vztahy, zájmové území	1 : 25 000

Článek 7.

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Bydlení

1. Nová výstavba rodinných domů bude realizována ve vymezených lokalitách pro bydlení a na plochách zastavěného území obce.
2. Vícepodlažní, vícebytová výstavba nebude realizována.

Občanská vybavenost

1. S novou výstavbou zařízení občanské vybavenosti kromě komerčního charakteru, které vzniká na základě nabídky a poptávky, není uvažováno.
2. Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stávajících objektů na ploše současně zastavěného a zastavitelného území je nutno zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Nové plochy pro rozvoj zařízení výroby a podnikatelských aktivit jsou navrženy pro Petřvald mezi silnicí III/4806 na Trnávku od křižovatky se silnicí I/58 směrem k živočišné výrobě Moravan a.s. a v Petřvaldíku na pozemku sousedícím s kovovýrobou ZD Moravan.
2. Výhodná poloha blízkého letiště a jeho parametry vytvářejí předpoklady pro možnou prosperitu celého řešení ve spojení s podnikatelskými aktivitami.
3. Jiná drobná výrobní zařízení (služby, řemesla, zemědělská malovýroba) lze umístit také do zóny bydlení za podmínky, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach - nepřekročí hranice pozemku.
4. Pro nové areály nebo objekty drobné výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Sport, rekreace

1. Nové plochy pro rozvoj sportovních aktivit nejsou v návrhovém období ÚPN navrženy.
2. Výstavba nových objektů individuální rekreace se nepřipouští.
3. Převody rodinných domů na rekreační jsou v řešeném území možné.

4. U stávajících rekreačních objektů jsou přípustné stavební úpravy, při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení stavby.

Zeleň

1. Stávající vzrostlé stromy je nutno v max. míře chránit a zachovat.
2. V obci budou respektovány navržené plochy zeleně a stromořadí.
3. Doplnit bariery ochranné zeleně kolem výrobních areálů.
4. Doplnit aleje podél silnic a polních cest.
5. U školských a výchovných zařízení nevysazovat trnité a toxické dřeviny.
6. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu.
7. Zajistit pravidelnou údržbu ploch zeleně v centru obce a břehů toku Lubiny a Odry.

Článek 8.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy, na kterých je možná nová výstavba.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech č. B.2 Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 a B.5 Funkční využití území zónace 1 : 5 000, které jsou součástí územního plánu obce Petřvald, schváleného dne 11. 10. 2001, a změny č. 1 územního plánu, schválené dne
3. Plochy zastavitelného území větší než 0,5 ha jsou uvedeny v textové části územního plánu.

ČÁST III.

Zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s odpady

Článek 9.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v řešeném území je nutno:

1. Respektovat výhledovou trasu přeložky silnice I/58 včetně mimoúrovňového křížení a souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
2. Respektovat navrženou směrovou úpravu silnice III/4808.

3. Respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě.
4. Respektovat výhledové záměry rozvoje komunikační sítě.
5. Respektovat návrh komunikací pro pěší.
6. Respektovat návrh cykloturistických tras a stezek.
7. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro stupeň automobilizace 1 : 3.
8. Respektovat plochy zařízení letiště Ostrava - Mošnov včetně záměrů na jejich rozvoj a ochranných pásem.
9. Respektovat územní rezervu pro trasu vodního kanálu Dunaj - Odra.
10. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující.
11. U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.
12. Výhledově realizovat protihluková opatření podél silnice I/58.

Článek 10.

Vodní hospodářství

1. Zásobování pitnou vodou

- převážnou část obce zásobit nadále z Ostravského oblastního vodovodu, část na levém břehu Lubiny z vodovodu letiště;
- prameniště Dvorek zachovat jako havarijní zdroj, respektovat jeho vyhlášená ochranná pásma (OP), udržovat jej v provozuschopném stavu a zajistit neškodné odvedení nevyužité vody; průchod přeložky silnice I/58 přes OP 2. stupně podmínit zpracováním hydrogeologického posudku;
- vrt JV1 v Petřvaldě zakonzervovat či zrušit;
- studny Moravanu v Petřvaldě zachovat pro zásobení zemědělského podniku, respektovat oplocené OP 1. stupně;
- studnu Moravan v Petřvaldíku zachovat pouze jako havarijní zdroj, kolem zdroje stanovit a vyhlásit ochranná pásma 1. a 2. stupně dle platných legislativních předpisů;
- vrty V1, V2 a V3 na levém břehu Lubiny zachovat a využívat nadále pro vodovod letiště, kolem jímacího území respektovat oplocená OP 1. stupně a stanovit a vyhlásit OP 2. stupně dle platných legislativních předpisů;
- respektovat ochranné pásmo pozorovacího vrtu HMÚ;

- akumulaci vody nadále zajišťovat ve stávajících věžových vodojemech, vodojem Moravanu v Petřvaldíku zásobit z OOV (z přívodního řadu Petřvaldík - Albrechtický) a využívat i obec;
- vodovodní síť rozšířit do lokalit určených k zástavbě a do zatím nezásobené části Petřvaldíku a dimenzovat a provozovat v souladu s ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a s ohledem na zajištění kvality pitné vody;
- domovní studny využívat pouze jako zdroje užitkové vody;
- v případě výstavby na parc. č. 949/1 přeložit úsek vodovodu DN 100 v délce 150 m v Petřvaldu;
- územně hájit koridor pro výhledové prodloužení přívodního vodovodního řadu DN 200 z Petřvaldu do Mošnova a Příbora.

2. Likvidace odpadních vod

- ve Dvorku vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci pokud možno napojenou na Petřvald;
- dešťové vody likvidovat ve Dvorku vsakem do terénu, přebytečné odvádět povrchovými zatravněnými příkopy do místních vodotečí;
- v Petřvaldíku vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci (doporučena je kanalizace tlaková);
- stávající kanalizaci Petřvaldíku využít pro odvádění přebytečných dešťových vod do vodoteče;
- do doby výstavby kanalizací a čistíren dle návrhu likvidovat odpadní vody ze stávající zástavby dosavadním způsobem, pro novostavby zřizovat bezodtoké akumulární jímky (žumpy) nebo domovní ČOV (v lokalitách určených k napojení na kanalizaci jako stavby dočasné);
- po výstavbě kanalizací a čistíren napojit objekty na veřejnou kanalizaci a zrušit stávající šterbinovou nádrž i domovní žumpy a septiky, kanalizační přípojky řešit v rámci projektové dokumentace kanalizace;
- odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby (kejdu) akumulovat v nepropustných jímkách a vyvážet na zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů;
- centrální ČOV v Petřvaldu situovat na pravém břehu Lubiny dle DUR;
- kanalizaci v Petřvaldu vybudovat jako oddílnou splaškovou s příslušnými objekty např. (čerpací stanici, výtlačnými řady a další);
- na levém břehu Lubiny vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci dle DUR.

3. Vodní toky

- respektovat trasy vodních toků a stávající vodní nádrže včetně jejich funkcí;

- vodní toky nezatrubňovat a směrově neupravovat, případné místní úpravy koryt provádět přírodě blízkými způsoby pomocí přírodních materiálů;
- podél vodních toků zachovat přístupné manipulační pásy v šířce 6 m od břehových hran;
- v nezastavěném území ponechat či zřídit podél břehů ochranné vegetační pásy v šířce 30 m u Odry, 20 m u Lubiny a 15 až 20 m u ostatních toků;
- křížení toků liniovými stavbami vést zhruba kolmo na osu toku, a to v přímých úsecích, liniovou trasu v souběhu s tokem vést minimálně 20 m od břehové hrany vodohospodářsky významných toků (Odry a Lubiny);
- bezpečný průtok velkých vod v Lubině zajistit rekonstrukcí (zvýšením) silničního mostu, výhledově i lávky u hřbitova a potrubí OOV, rozsah zátopového území omezit vybudováním hrázky nad hřbitovem;
- zachovat možnost krátkodobé individuální rekreace u vodních toků a nádrže Moravanu s koupáním na vlastní nebezpečí;
- územně hájit koridor pro výhledově možnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe.

Článek 11.

Energetika

Pro zásobování území obce Petřvald energiemi je nutno realizovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN 22 kV, odbočkami z linky VN 99 a VN 54.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic.
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie.
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu energetického zákona.

Článek 12.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit na volné kapacitě digitální ústředny Mošnov spolu s rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu.
2. Respektovat ochranná pásma podzemních telekomunikačních zařízení a ostatních telekomunikačních zařízení ve smyslu § 92 zákona o telekomunikacích.

Článek 13.

Nakládání s odpady

1. Tuhý komunální odpad z Petřvaldu likvidovat mimo řešené území.
2. Rozšiřovat a důsledně dodržovat systematickou separaci odpadů s cílem recyklovat jednotlivé vytríděné materiály (sklo, kovový odpad, papír, plasty ...), zajistit oddělenou, k životnímu prostředí šetrnější, formu likvidace nebezpečného odpadu z domácností.
3. Respektovat zákon o odpadech.

ČÁST IV.

Vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin

Článek 14.

Územní systém ekologické stability

1. Zajistit ochranu a funkčnost prvků navrženého ÚSES.
2. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat jakékoliv stavby.
3. Výjimečně mohou být na těchto plochách v nezbytně nutném rozsahu umístovány stavby liniové - pro dopravu, technické vybavení, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a úpravy vodních toků.
4. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.
5. Na plochách ÚSES nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 15.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Při funkčním využívání území dodržovat na území obce Petřvald principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 155/1991 Sb., zřizující Chráněnou krajinnou oblast Poodří:
 - respektovat stanovenou zónaci odstupňované ochrany na území CHKO
 - chránit navrhované zvláště chráněné maloplošné území přírody - nNPR Oderský luh

- chránit krajinný ráz, upřednostňovat tradiční hospodaření a typický charakter zástavby, např. s využitím dotační politiky MŽP a MZ
 - dodržovat zásady pro využívání zemědělského půdního fondu v CHKO Poodří.
2. Chránit významné krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Článek 16.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Z důvodu snižování znečištění ovzduší v Petřvaldě v maximální míře upřednostňovat k životnímu prostředí šetrné druhy paliv (zejména zemní plyn), využívat také obnovitelné zdroje energií (např. biomasu, dřevo, dřevní odpad, zemědělský odpad; solární systémy apod.).
2. Nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by znamenaly výrazné zhoršení kvality ovzduší v obci.
3. K odvádění odpadních komunálních vod vybudovat splaškovou kanalizační síť.
4. Opravy a lokální úpravy vodních toků provádět jen přírodě blízkým způsobem; podél vodních toků vysadit linie břehové a doprovodné vegetace v šířce min. 15 - 20 m.
5. Nové objekty stavěné v území, které nespadá do kategorie nízkého radonového rizika, je třeba zabezpečit proti nadměrné koncentraci radonu z podloží.

Článek 17.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Řešeným územím prochází hranice chráněného ložiskového území černého uhlí.
2. Řešeným územím prochází hranice výhradního ložiska černého uhlí Příbor — sever.

ČÁST V.

Zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území

Článek 18.

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči v plném znění.
2. Chránit objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v Petřvaldě:

- farní kostel sv. Mikuláše, parc.č. 1 st., k.ú.Petřvald, klasicistní jednolodní kostel vybudovaný na náklady Náboženského fondu na místě dřevěného kostela z r. 1564. Urbanistická dominanta obce. Kostel patří k souboru nenáročných venkovských kostelů na Novojičínsku.
 - 8-1649 chalupa čp. 29, parc.čís. 37 st., k.ú. Petřvaldík, lidová architektura z 1. poloviny 19. století. Původně se jednalo o trojlodní chodbový rozvinutý dům s hromadným (shlukovým) dvorem. Moderní úpravy a nové stavební zásahy.
3. Chránit a respektovat památky místního významu (kříže, pomníky, Boží muka, apod.).

ČÁST VI.

Limity využití území

Článek 19.

Limity využití území vyplývají z:

1. regulace funkčního uspořádání území,
2. omezení vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.

Článek 20.

Regulace funkčního uspořádání území

1. Řešené území je rozděleno na území zastavitelné - urbanizované a nezastavitelné - neurbanizované (volnou krajinu).
2. Území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkresech č. B.5 Funkční využití území — zónace 1 : 5000, které jsou součástí územního plánu obce Petřvald, schváleného dne 11. 10. 2001, a změny č. 1 územního plánu, schválené dne
3. Území urbanizované (a zastavitelné) - zastavěné zahrnuje zóny:
 - a) U-C centrální (polyfunkční)
 - b) U-B bydlení (polyfunkční)
 - c) U-R rozptýlené bydlení (polyfunkční)
 - d) U-S sportu
 - e) U-Vz výrobní zemědělské
 - f) U-Vs výrobních služeb

- g) U-D dopravy
4. Území neurbanizované - nezastavené (volná krajina) zahrnuje zóny:
- a) N-P zemědělské
 - b) N-Z krajinné zeleně
 - c) N-CHKO CHKO Poodří
5. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
6. Dosavadní způsob využití funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy dle 87, 88 a 102 odst. 3 stavebního zákona.
7. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení a pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.
8. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.
9. Stanovení přípustnosti funkcí a lokalizace zařízení pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
11. V zónách je nutno respektovat stanovenou hranici inundace Q_{100} a to do doby realizace protipovodňových opatření toku Lubiny a Odry.

Článek 21.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

Při řízení výstavby na území obce Petřvald je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- staveb silničních - zákon o pozemních komunikacích;

- staveb pro vodní hospodářství - zákon o vodách;
- staveb v energetických odvětvích - zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci;
- staveb telekomunikačních - zákon o telekomunikacích.

Vodovodní a kanalizační řady budou vedeny přednostně neoplocenými veřejně přístupnými pozemky.

ČÁST VII.

Veřejně prospěšné stavby, asanace

Článek 22.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle § 108, odst. 3 stavebního zákona považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.
2. Pro tyto stavby lze dle § 108 odst. 1 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle § 108 odst. 2 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům stavbám omezit ve veřejném zájmu pro opatření ve veřejném zájmu (vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony).
4. Veřejně prospěšné stavby (VPS) v územním plánu obce Petřvald jsou uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. B.6 Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 územního plánu obce Petřvald, schváleného dne 11. 10. 2001, a ve výkresech B.6a Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství 1 : 5 000 a B.6b Veřejně prospěšné stavby – doprava, energetika změny č. 1 územního plánu, schválené dne

ČÁST VIII.

Závěrečná ustanovení

Článek 23.

Závaznost regulativů

Regulativy jsou závazné pro veškeré územně plánovací i stavební činnosti v rámci administrativně správního území obce.

Článek 24.

Uložení dokumentace

Územní plán obce Petřvald včetně změny č. 1 je uložen na Obecním úřadě v Petřvaldě, na Stavebním úřadě v Příboře, na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru územního plánování, památkové péče a marketingu a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 25.

Změny

Případné změny závazných částí územního plánu musí schválit dle 31 odst. 1 a 2 stavebního zákona zastupitelstvo obce Petřvaldu po předchozím projednání dle stavebního zákona.

Příloha č. 1

Regulační podmínky využití území

FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - URBANIZOVANÉ

tab. 5.5-1

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ
ZÓNA SMÍŠENÁ – CENTRÁLNÍ U-C
<p>Funkční využití:</p> <p>a) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none">- kanceláře a správní budovy- maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb- drobné, zcela nerušící výrobní provozy (řemeslnické dílny, včetně stabilizovaného závodu ZD Moravan)- zařízení kulturní, církevní, zdravotnická, sociální péče, sportovní, zařízení mimoškolní činnosti mládeže- veřejná a obytná zeleň- obytné domy s vestavěnou občanskou vybaveností- obytné domy (RD)- příslušné komunikace vozidlové i pěší, parkoviště- příslušná technická vybavenost <p>b) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none">- veškerá zařízení výrobní s výjimkou výše uvedených- služby výrobního charakteru s negativními vlivy na okolí- čerpací stanice pohonných hmot- odstavení nákladních automobilů- stavby mobilního charakteru- stavby pro koncentrovaný chov hospodářského zvířectva- nové stavby individuální rekreace
<p>Urbanistická regulace:</p> <p>b – dostavba území, změny staveb – přístavby, nástavby, stavební úpravy (stabilizované plochy centrální části obce s možností rozvoje)</p>

tab. 5.5-2

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNA BYDLENÍ U-B
<p>Funkční využití:</p> <p>a) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy s obytnými zahradami- rodinné domy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti vč. užitkových zahrad, objektů hospodářského zázemí, staveb pro chov hospodářských zvířat vč. příslušných doprovodných staveb k těmto stavbám- modernizace stávajících areálů rodinných farem- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, mimoškolní činnost mládeže- zařízení kulturní a církevní- zařízení sportovní- zařízení maloobchodní, stravovací, ubytovací (do 40 lůžek)- zařízení výrobních i nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolí- sběrný surovin- zařízení administrativní a správní- drobná zařízení výroby a skladů bez negativních vlivů na okolí, tj. slučitelná s bydlením- hřbitovy- zahradnictví- změna původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy- obytná, veřejná, hospodářská a ochranná zeleň- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší- garáže v souvislosti s rodinným bydlením- parkoviště- příslušné technické vybavení <p>b) nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none">- výrobní a technická zařízení s negativními vlivy na okolí- čerpací stanice pohonných hmot- stavby pro chov hospodářského zvířectva s negativními vlivy na obytnou funkci- odstavování nákladních vozidel a autobusů- mobilní stavby- nové stavby individuální rekreace
<p>Urbanistická regulace:</p> <p>b – dostavba území, změny staveb – přístavby, nástavby, stavební úpravy (stabilizované plochy pro obytnou funkci s možností dalšího rozvoje)</p> <p>c – nová výstavba (ucelené plochy pro novou výstavbu)</p> <p>d – rezervní plochy pro novou výstavbu (v návrhovém období)</p> <p>e – výhledové plochy pro novou výstavbu (po návrhovém období)</p>
<p>Poznámka:</p> <p>Výstavbu přednostně orientovat na plochy v současně zastavěném území obce a v návaznosti na stávající zástavbu</p> <p>Odstavování automobilů bude zajištěno na pozemcích rodinných domů</p>

Podstatná část zastavěného území sídla **Petřvaldík** je součástí IV. zóny CHKO a je označena U-B-CH. Stavební činnost ve IV. zóně CHKO Poodří musí být sladěna se zájmy a posláním CHKO.

tab. 5.5-3

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNA ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBY U-R
Funkční využití: a) přípustné <ul style="list-style-type: none">- zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a drobnými stavbami pro chov hospodářského zvířectva- rodinné domy v místě proluky stávající zástavby, kde jsou k dispozici stávající komunikace a inženýrské sítě- dostavba jednoduchých staveb jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní, za kterou je pokládán rodinný dům- drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí- drobná zařízení občanské vybavenosti- změna v užívání stávajících obytných staveb pro rekreaci (rekreační chalupy)- sportovní zařízení- drobná technické vybavenost (vodojemy, čerpací stanice, trafostanice, atd.) b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">- výrobní zařízení s negativními vlivy na okolí (rušivé)- nájemné zahrádky, chatky- hospodářské budovy samostatně stojící- čerpací stanice pohonných hmot- technická zařízení s negativními vlivy na okolí- nové stavby individuální rekreace
Poznámka: Odstavování automobilů bude zajištěno na pozemcích rodinných domů

tab. 5.5-4

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNA SPORTU U-S
Funkční využití: a) přípustné <ul style="list-style-type: none">- zařízení sportu a rekreace- kulturně společenská zařízení- příslušné technické a sociální vybavení- parkovací stání pro návštěvníky- zeleň- příslušné komunikace vozidlové a pěší (cyklistické)- malá ubytovací zařízení- občanská vybavenost sloužící návštěvníkům (občerstvení, restaurace)- zeleň b) nepřípustné <ul style="list-style-type: none">- samostatné obytné nebo rekreační objekty- výrobní aktivity a chov hospodářských zvířat- nové stavby individuální rekreace
Urbanistická regulace: b – dostavba území, změny staveb – přístavby, nástavby, stavební úpravy (stabilizované plochy pro obytnou funkci s možností dalšího rozvoje)
Poznámka: Odstavování automobilů pouze na vymezeném území.

Zóny urbanizované – výrobní U-Vz, U-Vs

Zóny mají monofunkční charakter a jsou v Petřvaldě dvojího druhu:

- zóny výrobní zemědělské U-Vz
- zóny výrobních služeb – podnikatelské U-Vs

tab. 5.5-5

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ
ZÓNY VÝROBNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (MONOFUNKČNÍ) U-Vz
Funkční využití:
a) přípustné <ul style="list-style-type: none">- zařízení a stavby zemědělské (event. lesnické) výroby včetně administrativní a sociální vybavenosti- výrobní zařízení, dílny, sklady apod. nesouvisející se zemědělskou (nebo lesnickou) výrobou pokud neomezují zemědělskou výrobu a pokud jejich negativní působení na okolí nepřesáhne navržené ochranné pásmo- plochy pro odstavování vozidel na vlastním pozemku- účelové stavby pro zahradnictví- zařízení maloobchodu, stravování a služeb, sloužící zaměstnancům- zdravotnická zařízení sloužící zaměstnancům- zeleň veřejná, ochranná a izolační- příslušné komunikace, parkoviště, dílny, garáže- čerpací stanice pohonných hmot- příslušná technická vybavenost- výjimečně přípustné jsou byty majitelů, hlídačů a správců
b) nepřipustné <ul style="list-style-type: none">- obytné objekty- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou výše uvedených)- zařízení sociální péče- zařízení kulturní a církevní- rekreační objekty a zařízení sportovní
Urbanistická regulace: b – dostavba území, změny staveb – přístavby, nástavby, stavební úpravy (stabilizovaná plocha (zóna) pro výrobní funkci s možností dalšího rozvoje)
Poznámka: Parkoviště musí být umístěno v ploše zóny

tab. 5.5-6

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ
ZÓNY VÝROBNÍCH SLUŽEB (MONOFUNKČNÍ) U-Vs
Funkční využití: a) vhodné a převládající <ul style="list-style-type: none">- sklady- drobná řemeslná výroba- služby, prodejny- zemědělská rostlinná výroba (skleníky)- nezbytné komunikace, parkoviště- garáže, plochy pro odstavení nákladních vozidel a autobusů- zeleň- sběrné suroviny- vybavenost sloužící zaměstnancům b) nepřipustné <ul style="list-style-type: none">- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče- obytné, rekreační objekty a zahrádkové osady- objekty pro chov hospodářských zvířat- výrobní zařízení s negativními vlivy na okolí
Urbanistická regulace: b – dostavba území, změny staveb – přístavby, nástavby, stavební úpravy c – nová výstavba (na volných pozemcích)
Poznámka: Parkoviště musí být umístěno v ploše zóny.

tab. 5.5-7

ZÓNY URBANIZOVANÉ
ZÓNY DOPRAVY (MONOFUNKČNÍ) U-D
Funkční využití: a) vhodné a převládající <ul style="list-style-type: none">- silnice vybrané silniční sítě včetně silničního tělesa a příslušných zařízení- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy- čerpací stanice pohonných hmot- ochranná zeleň- příslušné technické vybavení a zařízení pro údržbu b) nepřipustné <ul style="list-style-type: none">- veškeré stavby a aktivity a další funkce nevyjmenované v odstavci a)
Urbanistická regulace: a – nutná stavební údržba, změny staveb (modernizace) – stabilizovaná plocha (zóna) pro dopravní funkci s možností dalšího rozvoje
Poznámka: Podmínkou dalšího rozvoje zón je realizace pásu ochranné zeleně a dalších zařízení pro ochranu obyvatel proti nadměrnému hluku z pozemní dopravy.

FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ – ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ
– VOLNÁ KRAJINA

tab. 5.5-8

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ N-P
<p>Funkční využití:</p> <p>V zóně je nutné dodržovat podmínky obecné ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>a) připouští se</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělská výroba jako dominantní funkce, zejména velkovýrobní technologie- objekty zemědělské prvovýroby pro obhospodařování zemědělských pozemků- připouští se výjimečně výstavba zemědělských usedlostí s dominantní výrobní funkcí živočišné nebo rostlinné výroby vlastníka pozemků, které navazují na příjezdové zainvestované komunikace- zařízení technické a dopravní infrastruktury <p>b) nepřípouští se</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba nových obytných staveb s výjimkou zemědělských usedlostí- výstavba výrobních zařízení nezemědělských- výstavba sportovních a rekreačních zařízení- výstavba hospodářských budov a zahradních domků- zřizování zahrádkových osad- zřizování trvalého oplocení pozemků s výjimkou zemědělských areálů- změny kultur na zahrady
<p>Poznámka:</p> <p>Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby (např. letní stáje) nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně). Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad.</p>

tab. 5.5-9

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY KRAJINNÉ ZELENĚ N-Z
<p>Funkční využití:</p> <p>a) připouští se</p> <ul style="list-style-type: none">- na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)- výstavba letních stájí (mimo lesní půdu) pro podporu pastevectví- polní a lesní cesty, cyklistické stezky- stavby kulturní vázané na konkrétní místa (Boží muka, kříže, kapličky)- výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny- realizace protipovodňových opatření- technická infrastruktura, jejíž trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné <p>b) nepřipouští se</p> <ul style="list-style-type: none">- zvyšování koncentrace a intenzity zemědělské výroby a provozů s negativním dopadem na životní prostředí- změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady- stavby obytné, výrobní nebo stavby ubytovacího zařízení- těžba surovin- zvyšování kapacit stávajících ubytovacích zařízení (rekreační chaty)- rozšiřování zahrádkových osad- oplocování pozemků- nové stavby individuální rekreace
<p>Poznámka:</p> <p>Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů. Pokud bude nezbytné realizovat liniovou stavbu, musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto ploch.</p> <p>V zónách je nutno respektovat stanovenou hranici inundace Q_{100} a to do doby realizace protipovodňových opatření toků Lubiny a Odry.</p>

..

tab. 5.5.-10

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA
ZÓNA CHKO POODŘÍ N-CHKO
Funkční využití: a) přípustné - veškeré využití území (budování staveb, lesní hospodaření, zemědělské hospodaření, rybářské hospodaření, výkon práva myslivosti) musí být v souladu se zásadami ochrany jednotlivých zón, jak jsou formulovány v § 4-8 vyhlášky MŽP ČR č. 155 ze dne 27. března 1991. - zemědělské hospodaření usměrněné podle Zásad pro využívání zemědělského půdního fondu v CHKO Poodří - stavební činnost ve III. a IV. zóně sladěná se zájmy a posláním CHKO. b) nepřipustné Všechna využití, která nejsou v souladu s ochranným režimem na území CHKO a v jednotlivých zónách, např.: - umístování a povolování nových staveb v zóně I. a II. - změny ve využití území v zóně I. a II. - ukládání odpadků nebo odpadu na celém území CHKO - nové stavby individuální rekreace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Číslo v mapě	Popis VPS	Číslo mapy 1: 5000
	URBANIZMUS — nejsou navrženy	
2.1 až 2.7	<p>DOPRAVA</p> <p>2.1 - směrová úprava silnice III/4808</p> <p>2.2 - komunikace navržené v rámci nové zástavby</p> <p>2.2.1 - komunikace navržené pro novou zástavbu v rámci změny č. 1</p> <p>2.3 - ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě</p> <p>2.4 - stavební úprava mostního objektu na silnici III/4805 přes řeku Lubinu</p> <p>2.5 - navržené komunikace pro pěší</p> <p>2.6 - cykloturistické stezky</p> <p>2.7 - zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy</p>	<p>2-7</p> <p>2-7</p> <p>2-7</p> <p>2-8; 2-6; 3-7</p> <p>2-7</p> <p>2-6; 2-7;</p> <p>2-6; 2-7; 2-8</p> <p>2-8; 2-7; 2-6</p>
3.1 až 3.6	<p>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</p> <p>3.1 - dostavba vodovodních řadů v Petřvaldu</p> <p>3.1.1 – dostavba vodovodního řadu v Petřvaldu</p> <p>3.7.1 – výstavba kanalizace v Petřvaldu</p> <p>3.2 - dostavba vodovodních řadů v Petřvaldíku</p> <p>3.5 - výstavba kanalizace a Čov v Petřvaldíku</p> <p>3.6 - výstavba protipovodňové hráze</p>	<p>2-6, 2-7</p> <p>2-7</p> <p>2-6, 2-7</p> <p>2-6</p> <p>2-6, 3-6</p> <p>2-7</p>
4.1 až 4.2	<p>ENERGETIKA</p> <p>4.1 - rozvody a zařízení sloužící zásobování elektrickou energií:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV; - rozvody NN a veřejného osvětlení (není graficky dokumentováno); <p>4.1.1 – přemístění trafostanice TR – N3</p> <p>4.2 - Rozvody a zařízení pro zásobování zemním plynem;</p>	<p>2-8, 2-7, 2-6</p> <p>2-8</p> <p>2-7</p>

	- rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrženou zástavbu 4.2.1 – výstavba středotlaké plynovodní sítě	2-7
--	--	-----

Asanace

Součástí navrhovaného Územního plánu obce Petřvald – změna č.1 nejsou nutné žádné asanační zásahy.